

五色台聖苑火葬炉設備更新工事業者選定に関する  
公募型プロポーザル  
実施要領

令和8年4月  
五色台広域施設組合

# 目 次

目的	1
I 一般事項	1
1 工事の名称	
2 発注者	
3 契約方式	
4 工事内容	
5 期間	
6 提案上限額	
7 契約の条件	
II 日 程	1
III 参加者の資格要件	1
1 参加資格	
2 失格基準	
IV 手続き	3
1 問合せ先及び書類の提出先	
2 実施要領等の入手	
3 現地案内	
4 建築図書の閲覧	
5 質問・回答（参加意向申出書関係・技術提案書関係）	
6 参加意向申出書、会社概要及び納入実績の提出	
7 参加資格確認結果通知	
8 技術提案書の提出	
V 審 査	4
1 審査委員会	
2 審査方法	
3 受注候補者の選定	
4 審査結果の公表	
VI 契約等	4
1 契約の締結	
2 施設概要	
3 工事概要	
VII 技術提案書の作成要領	5
1 基本事項	
2 提出図書	
3 著作権	
4 提出書類の取扱い	
5 経費の負担	
6 その他	
VIII 付属資料	6

# 五色台聖苑火葬炉設備更新工事業者選定に関する 公募型プロポーザル実施要領

## 目 的

五色台聖苑（火葬棟）は平成4年5月竣工から約34年が経過している。火葬炉設備については平均更新年数の目安である30年を超えて使用しており、長期稼働による経年劣化が進んでいる状況であり、更新時期を迎えている。

火葬炉設備に関しては、各事業者が独自に特許を有しており、共通仕様による入札が困難である。そのため、事業者から更新工事の提案を受けて候補者を審査し、五色台聖苑火葬炉設備更新工事業者を選定することを目的に、公募型プロポーザルを実施するものである。

本要領では、公平性、競争性及び透明性の確保をもって事業者を選ぶために必要な事項を定めるものである。

## I 一般事項

- 1 工事の名称 五色台聖苑火葬炉設備更新工事
- 2 発注者 五色台広域施設組合
- 3 契約方式 公募型プロポーザル方式による随意契約
- 4 工事内容 「五色台聖苑火葬炉設備更新工事要求水準書」のとおり
- 5 期 間
  - (1) 受注候補者の選定 令和8年4月から令和8年7月（予定）
  - (2) 火葬炉設備更新工事 令和8年7月から令和11年3月（予定）
    - ①設計業務
    - ②更新工事
      - ア 火葬炉更新工事4基（2炉1系列×2系列）
      - イ 付帯設備工事（必要な場合）
- 6 提案上限額 453,420,000円（消費税及び地方消費税を含む）
- 7 契約の条件 発注者は、受注候補者と提出された技術提案書及び提案に係る工事見積額を元に協議を行い、見積書を徴収する。

## II 日 程

- 1 公募開始（組合ホームページ掲載）…………… 令和8年4月24日（金）（公告の日）
- 2 現地案内 …………… 4月27日（月）から5月11日（月）
- 3 質問の受付期限…………… 5月12日（火）17時まで  
（参加意向申出書関係・技術提案書関係）
- 4 質問への回答日 …………… 5月15日（金）17時まで
- 5 参加意向申出書の提出期限 …………… 5月20日（水）17時まで
- 6 参加資格確認結果通知 …………… 5月25日（月）
- 7 技術提案書の提出期限 …………… 6月17日（水）17時まで
- 8 審査日（技術提案書審査及びヒアリング） …………… 7月上旬予定  
ヒアリング日時と場所は技術提案書提出者に改めて通知する。
- 9 審査結果発表及び通知の日 …………… 7月上旬予定

## III 参加者の資格要件

プロポーザルに参加する者（以下「参加者」という。）の資格要件等は、次のとおりとする。

## 1 参加資格

参加者は次の各号に該当していることを参加資格とする。

- (1) 令和7・8年度、令和8・9年度五色台広域施設組合入札参加資格者名簿（以下「名簿」という。）  
【建設工事】に登録されている者の内、建設業法に基づく機械器具設置工事業について、特定建設業の許可を受けている者。  
ただし、名簿に登録されていない者で、建設業法に基づく機械器具設置工事業について、特定建設業の許可を受けている者が、本プロポーザルに参加する場合は、参加意向申出書の提出までに、次に掲げる書類を提出し、参加資格審査申請を行い、これが正式に受理されることにより、五色台広域施設組合入札参加資格者名簿に登録された者と同等であるとみなすものとする。  
なお、この参加資格は、本工事に対してのみ有効とする。  
※提出書類（A4 縦ファイルの左綴じとする。）
  - ① 競争入札参加資格審査申請書
  - ② 委任状（営業所での登録の場合など必要な場合のみ添付）
  - ③ 業態調書
  - ④ 工事種類別完成工事高
  - ⑤ 工事経歴書
  - ⑥ 営業所一覧表
  - ⑦ 技術者経歴書
  - ⑧ 使用印鑑届
  - ⑨ 直近の経営事項審査結果通知書・経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書【写】
  - ⑩ 履歴事項全部証明書【写】
  - ⑪ 財務諸表【写】（直前1年分）
  - ⑫ 印鑑証明書【写】
  - ⑬ 申請する書類の業務に必要な許可書・証明書等【写】（例：建設業許可証・技術者の資格証等の写し等）
  - ⑭ 納税証明書（申請日時点で最新のもの）【写】「法人税」又は「申告所得税」及び「消費税及び地方消費税」について 未納額のない証明書の写し
  - ⑮ 他納税目的のある一切の納税額も含み未納額がない証明書【写】※以下のリンクを参照のこと。  
<https://goshikidai.jp/>
- (2) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に規定する者でないこと。
- (3) 本プロポーザル実施の公告の日から選定期間内に、和歌山県又は構成市町（海南市・紀美野町・紀の川市）から指名停止措置を受けていないこと。
- (4) 次の条件を満たす主任技術者（監理技術者）、現場代理人の配置ができること。配置する技術者、現場代理人は技術提案提出日以前3ヵ月以上の恒常的な雇用関係にあること。
  - ① 主任技術者（監理技術者）は火葬炉設備等の設置に関する設計及び施工業務の実務経験を有すること。また、本業務を円滑に遂行できるような技術上の管理を行うこと。
  - ② 現場代理人は火葬炉設備更新工事の施工について、自社で製造し設置完了した火葬炉設備全体の更新工事（入替工事等）の実務経験を有すること。ただし、単なる火葬炉の耐火物の補修や機器の交換工事は除く。
- (5) 令和3年4月以降に、元請として火葬炉4基以上の火葬場において、自ら製造し設置完了した火葬炉設備全体の更新工事（入替工事等）の施工実績を有すること。ただし、単なる火葬炉の耐火物の補修や機器の交換工事は除く。
- (6) 和歌山県暴力団排除条例（平成23年3月16日条例第23号）、海南市暴力団排除条例（平成23年7月6日条例第14号）、紀美野町暴力団排除条例（平成23年9月16日条例第12号）又は、紀の川市における暴力団の排除の推進に関する条例（平成23年12月22日条例第11号）の第2条各号に規定する暴力団及び暴力団員と関係がないこと。
- (7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て（旧会社更生法（昭和27

年法律第 172 号) に基づくものを含む。) 又は民事再生法 (平成 11 年法律第 225 号) に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。

## 2 失格基準

次の各号に該当する場合、その提案に係る参加者は失格とする。

- (1) 提出書類に虚偽の内容を記載した場合
- (2) 提出方法、提出先及び提出期限の条件に適合しない場合
- (3) 作成要領に指定する様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しない場合
- (4) 本審査が終了するまでの間において、審査委員に対して審査の結果に影響を与えるような接触を行った場合

## IV 手続き

- 1 問合せ及び書類の提出先 五色台広域施設組合 事務局  
〒640-1251 和歌山県海草郡紀美野町国木原 577 番地 4  
TEL073-489-5505 FAX073-489-5503  
E-mail : goshiki@jeans.ocn.ne.jp
- 2 実施要領等の入手 令和 8 年 4 月 24 日 (金) の公告後、五色台広域施設組合公式ホームページから、ダウンロードし入手する。  
<https://goshikidai.jp/>  
なお、窓口での配布は行わない。
  - (1) 五色台聖苑火葬炉設備更新工事業者選定に関する公募型プロポーザル実施要領
  - (2) 五色台聖苑火葬炉設備更新工事要求水準書
  - (3) 五色台聖苑建築図 (抜粋)
  - (4) 五色台聖苑火葬炉設備更新工事受注候補者選定基準
- 3 現地案内
  - (1) 日時 令和 8 年 4 月 27 日 (月) から 5 月 11 日 (月) まで  
(受付時間は 9 時から 17 時まで)  
事前に事務局に連絡し、担当者と日時を調整すること。
- 4 建築図書の閲覧
  - (1) 閲覧期間 令和 8 年 4 月 27 日 (月) から 5 月 11 日 (月) まで  
(受付時間は 9 時から 17 時まで)
  - (2) 閲覧場所 事務局
  - (3) 備考 事前に事務局に希望日を連絡し、担当者の在籍を確認すること。  
閲覧時に建築図書の写真撮影は可能とする。建築図書に関する質問はこの場では受け付けない。
- 5 質問・回答 (参加意向申出書関係・技術提案書関係)
  - (1) 質問受付期限 令和 8 年 5 月 12 日 (火) 17 時まで (必着)  
(受付時間は 9 時から 17 時まで。土・日曜日、祝日及び振替休日は除く。)
  - (2) 受付場所 事務局
  - (3) 質問方法 質問は<様式 1-1>により、メール又は FAX で質問を受け付ける。  
(受信確認を電話で行うこと。)
  - (4) 回答 質問の回答は、令和 8 年 5 月 15 日 (金) 17 時までに、組合公式ホームページに掲載する。

- 6 参加意向申出書<様式 1-2>、会社概要及び納入実績<様式 1-3>の提出
- (1) 提出期限 令和 8 年 5 月 20 日 (水) 17 時まで (必着)  
(受付時間は 9 時から 17 時まで。土・日曜日、祝日及び振替休日は除く。)
  - (2) 提出場所 事務局
  - (3) 提出方法 持参又は郵送 (配達証明付き書留郵便に限る。提出期限までに必着) による。
- 7 参加資格確認結果通知
- (1) 通知の日 令和 8 年 5 月 25 日 (月)
  - (2) 通知方法 郵送及び電子メールにて通知
- 8 技術提案書の提出
- (1) 提出期限 令和 8 年 6 月 17 日 (水) 17 時まで (必着)  
(受付時間は 9 時から 17 時まで。土・日曜日、祝日及び振替休日は除く。)
  - (2) 提出場所 事務局
  - (3) 提出方法 持参又は郵送 (配達証明付き書留郵便に限る。提出期限までに必着) による。

## V 審査

- 1 審査委員会  
審査は、五色台聖苑火葬炉設備更新工事公募型プロポーザル方式審査委員会 (以下「審査委員会」という。) が任に当たる。
- 2 審査方法  
審査は、提出された技術提案書の審査と参加者へのヒアリング内容により、「五色台聖苑火葬炉設備更新工事受注候補者選定基準」に基づき評価を行い、受注候補者及び次点者を選定する。  
審査は、非公開とする。
- 3 受注候補者及び次点者の選定
  - (1) 審査により、各審査委員の得点を合計し、最も評価の高い参加者を受注候補者とし、次に高かった参加者を次点者とする。
  - (2) 最も高い総合評価点が 2 者以上の同点となった場合は、評価項目 7 維持管理費、8 工事費及び 9 独自提案の合計評価点が最も高い参加者を受注候補者として選定する。
  - (3) 評価項目 7 維持管理費、8 工事費及び 9 独自提案の合計評価点も同点であった場合は、参加者によるくじ引きにより受注候補者を選定する。
  - (4) 総合評価点が配点合計の 70% に満たない場合は、失格とする。
  - (5) 参加者が 1 者の場合でも審査・選定を行う。
- 4 審査結果の公表  
審査結果は、速やかに参加者に通知するとともに、組合ホームページにおいて公表する。

## VI 契約等

- 1 契約の締結
  - (1) 組合は、受注候補者と提出された技術提案書及び提案に係る工事見積額を元に協議を行い、見積書を徴収し仮契約を締結する。この仮契約は、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例に基づき可決された場合は、議決の日から本契約とする。
  - (2) 契約条件等で合意に至らなかった場合は、契約の締結を行わず、次点者と協議を行い、仮契約を締結する。
  - (3) 受注候補者として委員会での選定後に、「Ⅲ 参加者の資格要件」に定める事項に該当しなくなった場合は契約しないこととし、この場合、組合は一切の損害賠償の責を負わないものとする。また、受注候補者の責により、工事契約に至らなかった場合も、同様とする。

## 2 既存施設概要

名 称	五色台聖苑
住 所	和歌山県海草郡紀美野町国木原 577 番地 4
竣 工	火葬棟 平成 4 年 5 月 葬祭棟 平成 26 年 11 月
敷地面積	12,708.01 m <sup>2</sup>
建築面積	4,206.07 m <sup>2</sup>
構 造	鉄筋コンクリート造（一部 2 階建）
炉 形 式	再燃焼却付台車式火葬炉
施設設備	火葬炉 9 基（火葬棟 6 基・葬祭棟 3 基）、汚物炉 1 基、告別室、炉前ホール、収骨室、待合室、待合ホール、式場、法要室、遺族控室、僧侶控室、賄い配膳室、授乳室、更衣室、霊安室
火葬件数	令和 6 年度 1,712 件

## 3 工事概要

### (1) 主たる内容

- ① 既存火葬棟の火葬炉 6 基の内、4 基（4 号炉から 7 号炉）を撤去し、撤去した火葬炉 4 基の位置に新たな火葬炉を設置する。（「五色台聖苑建築図（抜粋）」参照）
- ② 2 基ずつ順次更新し、工事期間中においては、4 基を通常稼働しながら更新工事を実施すること。なお、火葬参列者への安全に配慮し、十分な対策を行ったうえで工事を行うこと。
- ③ 受電設備の容量について検討を行い、更新を行う必要がある場合は実施すること。
- ④ 工事の段階に応じて順次部分引渡しを行い、使用する。
- ⑤ 1 炉 1 系列から 2 炉 1 系列に更新するため、排気筒改修に伴う屋上防水を施工すること。
- ⑥ 建築面積の変更はないものとし、火葬炉設備工事に関して開口部の変更や構造上必要な補強が生じた場合は実施すること。

### (2) 工期 契約締結日から令和 11 年 3 月まで（予定）

## VII 技術提案書の作成要領

### 1 基本事項

- (1) 提案書は、「五色台聖苑火葬炉設備更新工事要求水準書」を満たす施設として、＜様式 2 から様式 5-9＞の中で表現するものとする。
- (2) 技術提案書は、A 4 縦ファイルの左綴じとする。
- (3) 提出部数については、印刷物 8 部とし、下記提出図書を記録した電子メディア（CD-R）を 1 媒体提出すること。

### 2 提出図書

- (1) 火葬炉設備仕様書（火葬炉設備全体の具体的な設備仕様書を添付のこと。）
- (2) 燃焼計算書、各設備能力計算書
- (3) 図面（図面は A 3 とする）
  - ① 火葬炉設備フローシート及び火葬炉設備計装フローシート
  - ② 火葬炉設備設置にかかる配置図、平面図、立面図
  - ③ 築炉構造図
  - ④ 炉内台車
  - ⑤ バーナー（主燃焼、再燃焼）
  - ⑥ 排ガス処理設備、排気設備
  - ⑦ 枢運搬車、台車運搬車
  - ⑧ 炉前冷却室
  - ⑨ 火葬炉設備更新計画図及び工程表（仮設計画含む）
- (4) 電気計装設備

- ① 電気設備容量計算書及びシステム運転時負荷計算書
  - ② 各設備機器仕様書
  - ③ 制御及び計装一覧表
  - ④ 中央監視盤、炉操作盤等必要な盤類の形態図及びシステム内容
  - ⑤ 受変電設備仕様書及び図面（改修が必要な場合）
  - (5) 排ガス等の目標値(実績に基づき当施設で約束できるデータ値) <様式2>  
 ※ 同じ設備を納入している2カ所について実績値を表記し、計量証明書も添付すること。
  - (6) 維持管理費概算見積書（当施設で確実に達成可能な電気・燃料使用量とする） <様式3-1から3>
  - (7) 項目別工事費見積書 <様式4>  
 ※ 見積書の内容は提案書の内容を反映させたものとする。
  - (8) 火葬炉設備提案書
    - ① 本業務に対する取組体制 <様式5-1>
    - ② 火葬炉設備更新工事に関する基本的な考え方 <様式5-2>
    - ③ 火葬炉設備のシステム構成及び特徴 <様式5-3>
    - ④ 運営の効率化に関する提案 <様式5-4>
    - ⑤ アフターサービスの考え方と体制 <様式5-5>
    - ⑥ 環境に関する取り組み方法 <様式5-6>
    - ⑦ 工事中の安全管理及び会葬者への配慮 <様式5-7>
    - ⑧ 効率的な施工方法の提案及び品質管理に関する取り組み方法 <様式5-8>
    - ⑨ 火葬炉設備に関する自由提案 <様式5-9>
- 3 著作権  
 提出された技術提案書の著作権は、元来第三者に帰属するものを除き、それぞれの参加者に帰属するものとする。なお、技術提案書の中で第三者の著作物を使用する場合は、当該第三者の承諾を得ておくこと。
- 4 提出書類の取扱い  
 発注者は、プロポーザルに関する事項の公表、提示、その他発注者が必要と認めるときに、技術提案書を複製し、無償で使用することができるものとする。
- 5 経費の負担  
 技術提案書の作成費、旅費、その他プロポーザルの参加に関して要した一切の経費は、参加者の負担とする。
- 6 その他
- (1) 提出期限以降における技術提案書の差替えは、認めない。
  - (2) 技術提案書の提出は、1者につき1件とする。
  - (3) 提出された技術提案書は、返却しない。
  - (4) プロポーザルにおいて使用する言語、通貨及び単位は、日本語、日本円、日本の標準時及び計量法（平成4年法律第51号）の規定による計量単位に限る。

## VIII 付属資料

- <様式1-1> 質問書
- <様式1-2> 参加意向申出書
- <様式1-3> 会社概要及び納入実績
- <様式2> 排ガス等の目標値
- <様式3-1から3> 維持管理費概算見積書
- <様式4> 項目別工事費見積書
- <様式5-1> 本業務に対する取組体制
- <様式5-2> 火葬炉設備更新工事に関する基本的な考え方

- <様式5-3> 火葬炉設備のシステム構成及び特徴
- <様式5-4> 運営の効率化に関する提案
- <様式5-5> アフターサービスの考え方と体制
- <様式5-6> 環境に関する取り組み方法
- <様式5-7> 工事中の安全管理及び会葬者への配慮
- <様式5-8> 効率的な施工方法の提案及び品質管理に関する取り組み方法
- <様式5-9> 火葬炉設備に関する自由提案
- 五色台聖苑火葬炉設備更新工事要求水準書
- 五色台聖苑建築図（抜粋）
- 五色台聖苑火葬炉設備更新工事受注候補者選定基準